

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 8 сарын 4-ны өдөр

Дугаар АЖ - 2025 / 09

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжиж байгаа "ГЛОБАЛ ТАУН" төслийн "Д" блокийн барилга байгууламжид Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 07 дугаар сарын 09-ний өдрийн 155 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 07 дугаар сарын 23-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга, байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2023 оны 11 дугаар сарын 27-ны өдөр дугаар: 0014235 БАЗГ2023/958;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: РМ-24/2021;

2.3. Захиалагч:

"Бумбын шовх" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011124101, Регистрийн дугаар: 5178614, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, стадион оргил, чингисийн өргөн чөлөө, Хаан цамхаг, 9 давхарт, 901 тоот, холбоо барих утас: 77228811

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч:

"Принцес-Окера" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011046122, Регистрийн дугаар: 5104564, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25-р хороо, Баянмонгол 401-6 тоот; холбоо барих утас: 99115329

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч:

"Энержи кастль констракшн" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011385126; Регистрийн дугаар 5669278, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-216/19; Хаяг: Баянзүрх дүүрэг 17-р хороо эмнэлэг 20-р байр 633 тоот, холбоо барих утас: 88888388, цахим хаяг: energycastle.co@yahoo.com;

"Өсөх урса мажор" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1411011131; Регистрийн дугаар 3874559, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ27-227/20; Хаяг: Төв, Угтаацайдам, 2-р баг, Асгат, уушиг 6, 199; холбоо барих утас: 99813838, цахим хаяг: usukhursamajor@gmail.com;

МОНГОЛ УЛС, УЛААНБААТАР ХОТ, ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 15-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХЭРЭГЖИЖ БАЙГАА
"ГЛОБАЛ ТАУН" ТӨСЛИЙН "Д" БЛОКИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ
"Бүдүүн заан" ХХК ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011417110;
Регистрийн дугаар 5721741, Хаяг: Баянзүрх дүүрэг 13-р хороо дүүрэг 2-76 тоот; холбоо барих утас: 95958994;

"Амаацай" ХХК ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011031010;
Регистрийн дугаар 5075637, Хаяг: Хан-уул дүүрэг 15-р хороо стадион оргил, махатма ганди,
109, 7-7тоот; холбоо барих утас: ;

"Хөх тэнгэрийн хүлэг" ХХК ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:
9011199092; Регистрийн дугаар 5312752, холбоо барих утас: 99193066,

"Топ-инсайт" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011310031;
Регистрийн дугаар: 5519462; Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-
914/21; Хаяг: Сонгинохайрхан дүүрэг 1-р хороолол Өнөр хороолол 8-237тоот; Холбоо барих
утас-91917467;

"Голден волл" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011388100;
Регистрийн дугаар 5691621; Хаяг: Баянзүрх дүүрэг 25-р хороо 13-р хороолол 57-12 тоот,
холбоо барих утас-88116299;

"Мөнх дулаан нуга" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011811801;
Регистрийн дугаар 5674626; холбоо барих утас: 89020055,

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

"Ричмон консалтинг" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011657112,
Регистрийн дугаар: 6159168, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ19-802/18, Хаяг: Улаанбаатар
хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Юнеско гудамж, Дипломат оффис, 4-н давхар; холбоо
барих утас: 77180777, 99104142;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

"Стандарт хийт" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011676093,
Регистрийн дугаар 6196543; Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, Их монгол
улсын гудамж, Ханхилс хотхон; холбоо барих утас: 88098860

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан
барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль
тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй,
барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль
тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

- 3.1 Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжиж байгаа “ГЛОБАЛ ТАУН” төслийн “Д” блокийн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг, шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:
Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил, зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.
- 3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:
- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
 - б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.
- 3.3 Ашиглагч байгууллагад:
- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
 - б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
 - с) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.
- 3.4 Комиссын акт хуудас, хуралдааны тэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

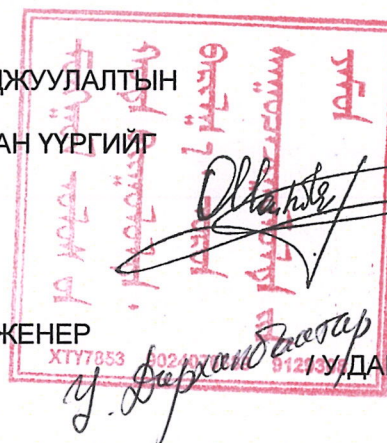
- 4.1 Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хэрэгжиж байгаа “ГЛОБАЛ ТАУН” төслийн “Д” блокийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

КОМИССЫН ДАРГА:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

“БУМБЫН ШОВХ” ХХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР



О.МӨНХБАЯР /

У.ДАРХАНБААТАР /

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.